

Kurzexposé

Brandenburger Straße 27, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt 317
Flur 17, Flurstück 184
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow



Grundstücksgröße:

ca. 235 m², unregelmäßiger Grundstückszuschnitt, Straßenfront ca. 10 m, mittlere Tiefe 10 m
Das Grundstück liegt im denkmalgeschützten Bereich, es hat eine Hoffläche für Garten und Nebengebäude.

Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.
Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.
Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.
Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern. Die Brandenburger Straße endet unmittelbar vor dem Wohnhaus. Das Brandenburger Tor kann nicht durchfahren werden. Die Torumfahrung ist über die Verbindungsstraße von der Rückseite des Grundstücks erreichbar.

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Gebäude:

Es handelt sich um ein zweigeschossiges, massives Wohngebäude aus Klinkermauerwerk. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Die ehemaligen Wohnungen stehen leer. Ein Konzept sieht den Ausbau von 2-3 Wohnungen vor. Der zum Tor gehörende Teil wird nicht mit verkauft.

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, dass sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow und dem Denkmalpflegeamt, zu sanieren bzw. zu modernisieren.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.