

Kurzexposé

Brandenburger Straße 19 , 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 317
Flur 17, Flurstück: 144
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow



Grundstücksgröße:

304 m², rechteckiger Grundstückszuschnitt
Das Grundstück ist von der Mauerstraße erschließbar.

Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.
Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.
Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.
Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern. Die Brandenburger Straße ist eine Einbahnstraße in Richtung Marktplatz.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, beidseitiger Gehweg
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:
Allgemeines Wohngebiet
GFZ: 0,89

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Gebäude:

- zweigeschossiges Wohnhaus
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Baujahr: ca. 1900
- Denkmalschutz: nein
- Holzfenster
- Massivbauweise mit Glattputz
- neues Satteldach mit Betondachsteinen
- Instandhaltungsstau
- 2 Wohneinheiten, davon 1 x vermietet
- Nutz-/und Wohnflächen: ca. 123,6 m²
- Miete: ca. 3.384 €/p. a. netto

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, dass sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow, zu sanieren und zu modernisieren.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.