

# Kurzexposé

## Hospitalstraße 11, 17087 Altentreptow

### Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 220  
Flur 16 Flurstück: 55  
Sanierungsvermerk

### Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

### Grundstücksgröße:

589 m<sup>2</sup>, rechteckiger Grundstückszuschnitt  
Straßenfront: ca. 10,5 m; mittlere Tiefe: ca. 53 m

### Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.  
In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.  
Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.  
Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.  
Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

### Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern. Die Hospitalstraße ist eine verkehrsberuhigte Einbahnstraße Richtung stadtauswärts.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, beidseitiger Gehweg  
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:  
Allgemeines Wohngebiet,  
mögliche GFZ – 0,68 (Geschossflächenzahl)

### Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.



**Gebäude:**

- unbebautes Grundstück

*Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow eine Bebauung vorzunehmen. Zugelassen sind Wohnbebauung oder auch Mischnutzung.*

*Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.*

*Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.*