

Kurzexposé

Hospitalstraße 3, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 317
Flur 17, Flurstück: 3
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Grundstücksgröße:

132 m², rechteckiger Grundstückszuschnitt
Tiefe: ca. 9,00 m



Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.
Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.
Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.
Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern. Die Hospitalstraße ist eine verkehrsberuhigte Einbahnstraße Richtung stadtauswärts.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, beidseitiger Gehweg
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:
Allgemeines Wohngebiet,
GFZ – 1,49 (Geschossflächenzahl)

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Gebäude:

- zweigeschossiges Wohnhaus
- ausgebauten /aufgesetztes Dachgeschoss
- zweigeschossiger Anbau
- Baujahr: ca. 1900
- Denkmalschutz: nein
- Holzfenster
- Massivbauweise mit Glattputz
- erheblicher Instandhaltungszustand
- 2 Wohneinheiten, Leerstand
- Nutz-/und Wohnflächen: ca. 132,00 m²

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, dass sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow, zu sanieren und zu modernisieren.

Es wird empfohlen, das aufgestockte Dachgeschoss zurück zu bauen.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.