

Kurzexposé

Mauerstraße 10, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 761
Flur 17 Flurstück: 166
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow



Grundstücksgröße:

123 m², rechteckiger Grundstückszuschnitt
Straßenfront: ca. 16,5 m; mittlere Tiefe: ca. 7 m
Das Grundstück liegt im denkmalgeschützten Bereich

Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.
Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.
Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.
Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern. Die Mauerstraße ist eine Einbahnstraße Richtung Brandenburger Straße.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, einseitiger Gehweg
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:
Allgemeines Wohngebiet,
GFZ – 0,87 (Geschossflächenzahl)

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Gebäude:

- unbebautes Grundstück

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow und dem Denkmalpflegeamt eine Bebauung vorzunehmen. Zugelassen sind Gewerbe, Mischnutzung und Wohnbebauung.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.