

Kurzexposé

Mauerstraße 40, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 316
Flur 16 Flurstück: 175
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße
1, 17087 Altentreptow

Grundstücksgröße:

58 m², rechteckiger
Grundstücksquerschnitt, Straßenfront an der Mauerstraße ca. 7,5 m, Gebäudetiefe ca. 8 m



Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.

Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.

Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.

Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Die Mauerstraße kann in diesem Bereich in beiden Richtungen befahren werden.

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Bebauung:

unbebautes Grundstück

Das Grundstück kann wegen seiner Größe nicht selbstständig bebaut werden. Es ist nur als Nebenfläche nutzbar.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.