

Kurzexposé

Mühlenstraße 18, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 317
Flur 18 Flurstück: 8
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow



Grundstücksgröße:

147m², unregelmäßiger Grundstückszuschnitt
Straßenfront: ca. 9 m , mittlere Tiefe: ca. 11,5 m

Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.

Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.

Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.

Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtkern, im direkten Einmündungsbereich Hospitalstraße / Mauerstraße.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, zweiseitiger Gehweg
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:
Allgemeines Wohngebiet,
GFZ – 1,56 (Geschossflächenzahl)

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Bebauung:

- zweigeschossiges Wohnhaus
- unterkellert
- Anbau, nicht unterkellert
- Baujahr: um 1900
- Denkmalschutz: ja
- Sattel- / Krüppelwalmdach
- Holzfenster
- Ofenheizung
- Ziegelmauerwerk mit Putzfassade
- erheblicher Instandhaltungsstau
- Leerstand
- Nutz-/und Wohnflächen: ca. 154 m²

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, dass sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, in Abstimmung mit dem Denkmalpflegeamt, zu sanieren.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.