

Kurzexposé

Oberbaustraße 35, 17087 Altentreptow

Grundbuch:

Altentreptow, Blatt: 317
Flur 17 Flurstück: 94/2 und
Altentreptow, Blatt: 1092
Flur 17 Flurstück: 93/2
Sanierungsvermerk

Eigentümer:

Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow



Grundstücksgröße:

263m², rechteckiger Grundstückszuschnitt
Straßenfront: ca. 20,00 m, mittlere Tiefe: ca. 15,00 m

Ortslage:

Das Grundstück befindet sich in Altentreptow, eine Kleinstadt im Landkreis Demmin, im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

In Altentreptow leben ca. 6000 Einwohner.

Bahnverbindungen bestehen nach Berlin und Stralsund.

Die ehemalige Bundesstraße 96 und jetzige L35 verläuft durch Altentreptow in Richtung Stralsund bzw. Berlin.

Die A 20 (Lübeck-Stettin) ist ca. 6 km entfernt.

Verkehrslage:

Das Grundstück befindet sich im Stadtzentrum, in dem Bereich Einbahnstraße in Richtung Brandenburger Tor.

Fahrbahn: Natursteinpflaster, zweiseitiger Gehweg
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:
Allgemeines Wohngebiet,
GFZ – 0,64 (Geschossflächenzahl)

Erschließung:

Ortsübliche Erschließung.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern Altentreptow“ der Stadt Altentreptow.

Bebauung:

- eingeschossiges Wohnhaus
- Dachgeschoss teilweise ausgebaut
- nicht unterkellert
- Baujahr: um 1900
- Denkmalschutz: nein
- Holzfenster
- Ofenheizung
- Putzfassade
- erheblicher Instandhaltungsstau
- Leerstand
- Nutz-/und Wohnflächen: ca. 65 m²

Wesentliche Grundlage des abzuschließenden Kaufvertrages ist die Verpflichtung des Käufers, dass sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude, in Abstimmung mit der Stadt Altentreptow, zu sanieren und zu modernisieren. Möglich wäre auch das Grundstück mit einem Ersatzbau, in Abstimmung mit der Stadt, neu zu bebauen.

Die Immobilie ist meistbietend zu veräußern.

Als Mindestgebot ist der Ausgleichsbetrag laut vorliegendem Wertgutachten vom Juli 2007 zu zahlen. Dieser entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes des Grundstücks.